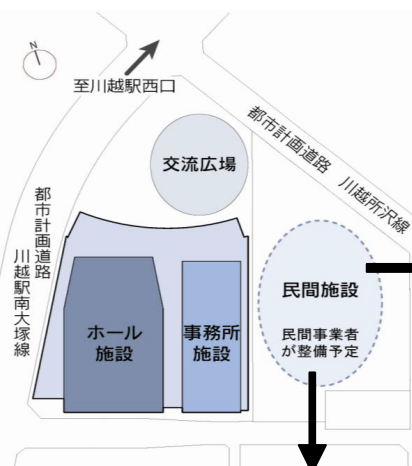


西部地域振興がれあり拠点施設(仮称)2年後のオープンを予定!



事業予定者(優先交渉権者)
名称 (株) ピーアンドディ
コンサルティング
(共同事業者)
名称 リソナ総合研究所(株)

・ 公共施設との接続に配慮し、拠点施設全体の回遊性の向上が図られて、借地期間(30年間)にわたり意欲的な経営が期待できるとされている。

<民間施設事業予定者の提案概要>

- (1) 施設構成
 - ・ 階数 3階(一部4階)
 - ・ 延べ床面積 21,500平方メートル
- (2) 施設内容
 - ・ 食品、レストラン、フィットネス、クリニック、保育所など
- (3) その他
 - ・ にぎわい広場を整備
 - ・ 地産地消マーケットや地域住民の交流イベントを実施
 - ・ 太陽光発電、電気自動車充電スタンド、屋上緑化

100年使えるエコな施設

市と県の共同事業であり、市・県双方の施設が入るこの建物の特徴は、地中熱や太陽光、雨水を利用したシステムと、長く使い続けられる建築を目指し、100年の耐久性を持つコンクリートなどの資材を使用することにより、年間約1千tのCO₂を削減させる環境配慮建築だという所です。また、設備変更や間仕切り変更も容易になっていることで、ライフサイクルコストも年2.6億円削減される計画です。

地中熱利用は、年間を通じて約16度を保つ地中熱を利用した空調設備などで、夏期のピーク電力を5%カットでき、太陽光発電では、屋上や壁面に約300kwの発電パネルを設置することで、夏期ピーク電力の約11%をカットできるそうです。雨水利用では、建物地下に雨水を約200トン貯留し、トイレの便器洗浄水や植栽に利用される計画で、それにより全使用水量の約60%がまかなえるそうです。

いいものを長く使うエコへ



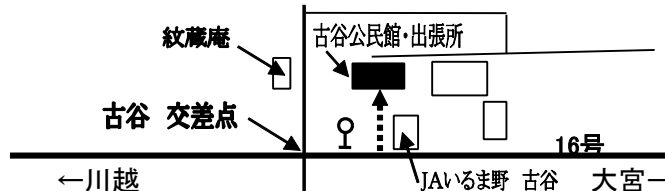
少し前、フォルクスワーゲンのCMで、靴、包丁、カメラ、自転車などが映し出され「いいものを長く使う。それが本当のエコ。」とナレーションが入るものがありました。SONYが20~40代1,032名の男女に行った調査では「少々高価でも、長く使えて価値のあるもの」を求める「スロー消費型生活者」が増えている事が明らかになっています。

100年後まで残る建物ですが、『100年後の人達にも誇れるような価値観を構築する場』として使っていきたいものです。

第23回川口けいすけ議会報告会

掲示板

日時: 2月3日(日) 13時半~16時半
場所: 古谷公民館 1F会議室 049-235-1834
内容: 12月議会報告・その他活動報告、皆様からのご意見・ご質問、など。
* 報告会は後援会の集まりではありません。どなたでもお気軽にお越し下さい。



ご意見・ご感想など、皆様の声をお聞かせ下さい。
★ グリーنز川越配布ボランティア募集中! ★

提案型地域情報誌グリーنز川越は、2003年より政治を身近にしていけるための活動の1つとして始め、2007年からは議員活動報告をプラスし、私の考え方と共に皆様にお届けしているニュースです。なお、手配りのためにタイムリーにお届けできない場合がありますがご了承下さい。バックナンバーはホームページで見ることができます。ご希望の場合はお届けします。

<http://www.kawaguchi-keisuke.net>